

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью
муниципального района «Печора»

Проект межевания территории

внесение изменений в проект межевания территории, застроенной
многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах
элемента планировочной структуры в красных линиях улицы
Строительная в г. Печора

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
									Проект межевания территории					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Исполнитель		Осипенко			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
										П		2		
										ИП Осипенко Р.Л.				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	7
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	9
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	13
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 12.12.2016 г. №1427	
2	Постановление администрации МР «Печора» от 12.12.2016 №1427 «Об утверждении проекта межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора»	
3	Постановление администрации МР «Печора» от 19.03.2017 №248 «О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнитель		Осипенко				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Исполнитель	Осипенко						Основная часть		
Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов						
	П	4							
	ИП Осипенко Р.Л.								

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Печора» от 19.03.2017 №248 «О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий», в соответствии с муниципальным контрактом № ЗК-6/2018 от 28.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/102;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103.

Инф. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						Основная часть		Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью внесения изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 12.12.2016 г. №1427. Путём увеличения границы территории, в отношении которой ранее формировался проект межевания, в его состав включается ряд многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- Республика Коми, г. Печора, ул. Пионерская, д. 27;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 2;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 4а;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 6а;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 6б.

Задачей проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы пяти земельных участков, предназначенных для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов. Сведения о них представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов МО ГП «Печора»;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (до 5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Взам. инв. №		<p>— на землях населенных пунктов МО ГП «Печора»,</p> <p>— в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103, в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (до 5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.</p>						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Лист
								6

3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:1702003	:ЗУ1	Республика Коми, г. Печора, ул. Пионерская, д. 27	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	1203
2	11:12:1702003	:ЗУ2	Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 2	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	2000
3	11:12:1702003	:ЗУ3	Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 4а	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	1155
4	11:12:1702003	:ЗУ4	Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 6а	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	1943
5	11:12:1702003	:ЗУ5	Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д. 6б	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	2052

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет 11331 кв. м.

Инф. № подл.	Взам. инф. №	Подп. И дата							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК-11 (5 зона).

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь: 1203 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н1	1017152.00	5456120.12
н2	1017130.73	5456159.26
1	1017108.03	5456146.57
2	1017126.66	5456112.40
3	1017120.00	5456108.43
н3	1017122.75	5456103.51

Обозначение участка :ЗУ2		
Площадь: 2000 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н4	1017191.02	5456102.83
н5	1017174.61	5456132.96
н1	1017152.00	5456120.12
н3	1017122.75	5456103.51
4	1017138.76	5456074.85
5	1017175.99	5456094.63

Обозначение участка :ЗУ3		
Площадь: 1155 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н5	1017174.61	5456132.96
н6	1017165.56	5456149.55
н7	1017153.42	5456171.95
н2	1017130.73	5456159.26
н1	1017152.00	5456120.12

Обозначение участка :ЗУ4		
Площадь: 1943 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н8	1017220.66	5456124.16
6	1017198.00	5456167.82
н6	1017165.56	5456149.55
н5	1017174.61	5456132.96
н4	1017191.02	5456102.83
7	1017211.26	5456113.87
8	1017218.21	5456117.54
9	1017218.27	5456122.92

Обозначение участка :ЗУ5		
Площадь: 2052 кв. м.		
№№ точек	X	Y
6	1017198.00	5456167.82
10	1017193.96	5456174.62
11	1017189.41	5456184.36
12	1017174.36	5456214.17
13	1017155.26	5456204.02
14	1017153.08	5456207.88
н9	1017138.39	5456199.69
н7	1017153.42	5456171.95
н6	1017165.56	5456149.55

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть

Лист

8

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по внесению изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора не включает в себя следующие материалы:

- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
		Основная часть
		Лист 9

РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	10	
										ИП Осипенко Р.Л.		



- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы вновь образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- контур здания
- граница кадастрового квартала
- 4290 — кадастровые номера существующих земельных участков
- 4611 — кадастровый номер здания
- 1702003 — номер кадастрового квартала
- 391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
- 1 (н1) — характерные точки границ вновь образуемых земельных участков



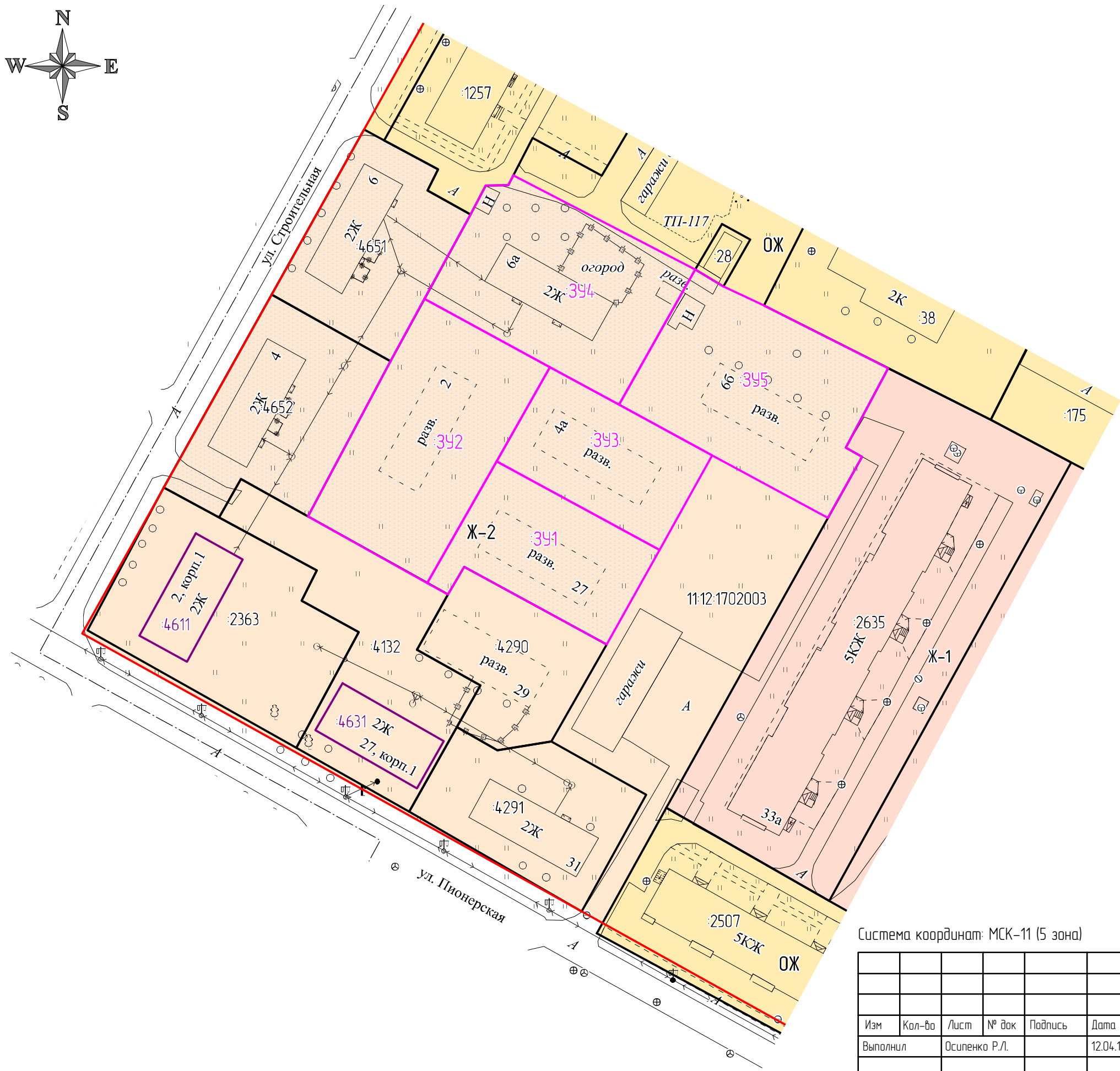
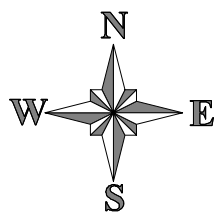
11


						ЗК-6/2018 от 28.03.2018 г.		
						Внесение изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18			
						Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
							П	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инф. № подл.		Исполнитель		Осипенко				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
									П	12	
									ИП Осипенко Р.Л.		
Инф. № подл.								Материалы по обоснованию			
Подп. И дата											
Взам. инв. №											



- Условные обозначения:
- красные линии
 - границы вновь образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков
 - контур здания
 - граница кадастрового квартала
 - 4290 — кадастровые номера существующих земельных участков
 - 4611 — кадастровый номер здания
 - 11:12:1702003 — номер кадастрового квартала
 - 391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
 -  — территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

- Территориальные зоны:
- Ж-1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-2 — Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
 - ОЖ — Зона общественно-жилого назначения

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инд. №	

						ЗК-6/2018 от 28.03.2018 г.				
						Внесение изменений в проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора				
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Осипенко Р.Л.			12.04.18	П			1	1	
						Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000		ИП Осипенко Р.Л.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко					Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	14	
								ИП Осипенко Р.Л.		
Взам. инв. №	Подп. и дата						Проект межевания территории			

ООО «Кадастровый центр «Интеграция»
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.92
Телефоны: + 7(8212)391-912, 391-624;
E-mail: kci@kcikomi.ru
www.kcikomi.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора.

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» администрации МОМР «Печора»

Контракт № 0107300012616000021-0129290-01 от 26.09.2016 г.

Директор



Ю.А. Гуров

ООО «Кадастровый центр «Интеграция»
г. Сыктывкар
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
	Основные цели и задачи проекта	4
	Местоположение объекта	4
	Характеристика земельного участка	4
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории	7
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Постановление администрации МР «Печора» от 21.10.2016 г. №1162	8

Введение

Проект межевания территории разработан ООО «Кадастровый центр «Интеграция» по заказу комитета по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» администрации МОМР «Печора», на основании муниципального контракта от 26 сентября 2016 года № 0107300012616000021-0129290-01 и Постановление администрации МР «Печора» от 21.10.2016 г. №1162. Объектом градостроительного планирования является территория ул. Строительная, д.4, ул. Строительная, д.6 г. Печора, Республики Коми.

Проект межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана города Печоры с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГП «Печора», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории МО ГП «Печора».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Технического задания на выполнение работ;
- Технические паспорта зданий;
- Генеральный план МО ГП «Печора» Инв.№ 26/46, разработанного НПФ «ЭНКО» (г.Санкт-Петербург, 2009г.);
- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета ГП «Печора» от 24.05.2011 г. №2-13/103;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон N41-ФЗ от 20 марта 2011 г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.200№7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Кадастровые планы территории от 07.10.2016 г. № 1100/401/16-184424;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Основные цели и задачи проекта

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами на территории ГП «Печора».

Местоположение объекта

Существующие многоквартирные жилые дома расположены по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д.4, ул. Строительная, д.6. В настоящее время многоквартирные жилые дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП «Печора» располагаются в территориальной зоне - Ж-2 – зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.

В границах земельных участков расположены охранные зоны:

- охранный зона существующих воздушных линий, напряжением 0,4 кВ.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Характеристики земельных участков

Согласно проекта межевания территории формируются два земельных участка:

- :ЗУ1 – образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом №4 по ул. Строительная;
- :ЗУ2 - образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом №6 по ул. Строительная.

Общая площадь земельных участков - 2978 кв. м (0,2978 га).

Разрешенное использование:

- :ЗУ1 – Многоквартирные жилые дома до 5 этажей;
- :ЗУ2 - Многоквартирные жилые дома до 5 этажей.

Площади формируемых земельных участков, приведены в таблице 1.

таблица №1

№ п/п	Наименование земельного участка	Категория земель	Адрес	Количество этажей	Площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ1	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д.4	2	1563
2	:ЗУ2	земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д.6	2	1415
Общая площадь земельных участков:					2978

Характеристики земельных участков представлены в таблице №2.

таблица №2

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
:ЗУ1				
1	11:12:1702003	Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д.4	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	1563
:ЗУ2				
2	11:12:1702003	Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная, д.6	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	1415
Общая площадь земельных участков:				2978

Земельные участки будут образовываться из земель государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена.

Каталог координат формируемых земельных участков
Система координат - 12 УСК Печора

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ1

№	X	Y
н1	7876.72	10543.74
н2	7923.13	10569.57
н3	7912.86	10588.01
н4	7907.17	10598.11
5	7869.90	10578.41
6	7878.86	10562.30
7	7869.55	10557.07
н1	7876.72	10543.74

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка :ЗУ2

№	X	Y
н2	7923.13	10569.57
н8	7962.86	10591.68
9	7960.19	10596.53
10	7953.30	10609.51
11	7948.23	10606.97
12	7942.48	10617.28
н4	7907.17	10598.11
н3	7912.86	10588.01
н2	7923.13	10569.57

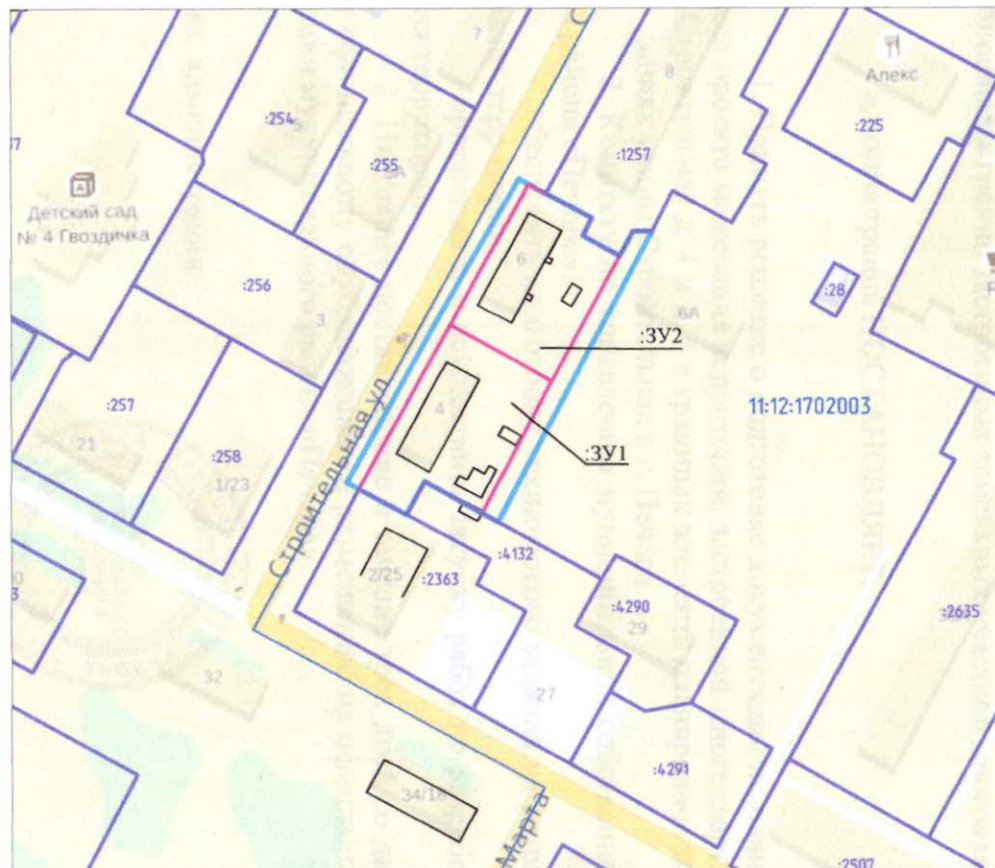
Составил:



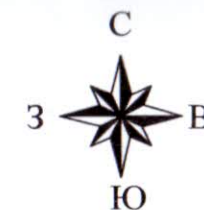
Н.Т. Перцев

Чертеж межевания территории

Обзорная схема

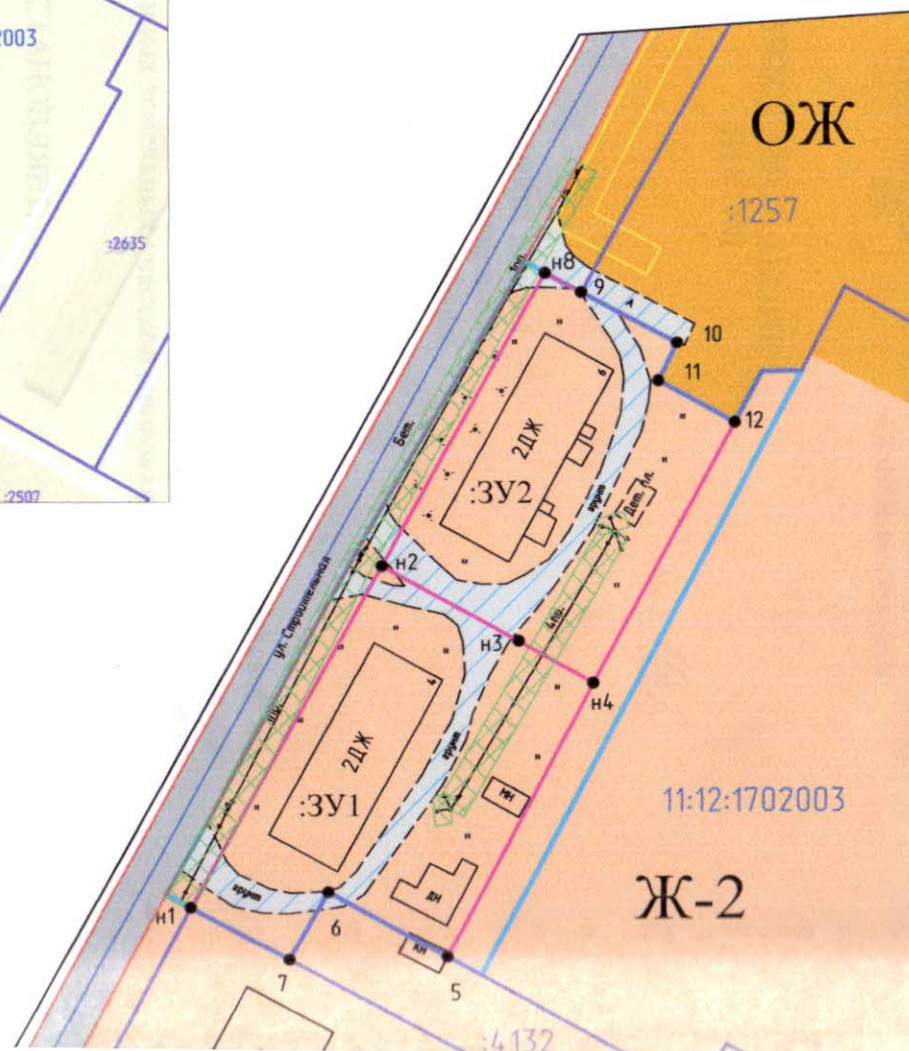


Масштаб 1:2000



Примечание:

1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат 12 ЧСК Печора;
3. Категория земель-земли населенных пунктов;
4. Каталог координат формируемых земельных участков для размещения объекта приведены в пояснительной записке.



1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат 12 УСК Печора;
3. Категория земель-земли населенных пунктов;
4. Каталог координат формируемых земельных участков для размещения объекта приведены в пояснительной записке.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- граница кадастрового квартала
- границы красных линий
- граница планировки территории
- 11:12:1702004 - номер кадастрового квартала
- :1429 - кадастровый номер земельного участка
- существующие улицы, проезды
- территория общего пользования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:




- Ж-2 - Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
- ОЖ - Зона общественно-жилого назначения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующие воздушные линии, напряжением 0,4 кВ.

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

- охранный зона существующих воздушных линий, напряжением 0,4 кВ.
- охранный зона объекта: "Газораспределительная сеть, в том числе межпоселковая, с инженерными сооружениями"

						0107300012616000021-0129290-01 от 26.09.2016 г.			
						Проект межевания территории под многоквартирными домами			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гуров Ю.А.			25.10		ПМ	1	1
Разработал		Перцев Н.Т.			25.10.16				
Н. контроль		Джабиева В.Ч.			25.10.16				
						М 1:1000	ООО "КЦ "Интеграция"		

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПЕЧОРА»



КУН
«ПЕЧОРА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСКОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУЁМ

«21» октября 2016 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1162

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная д. 4, и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в виде проекта межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»:

- обеспечить подготовку технического задания на разработку проекта межевания территории;
- организовать и осуществить закупку работ по разработке проекта межевания территории.

3. Настоящее постановление в течение трех дней со дня принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора».

Глава администрации



А.М. Соснора



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

«12» декабря 2016г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1487

Об утверждении проекта межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора

В соответствии со статьей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ч.4 ст. 37 Устава муниципального образования муниципального района «Печора», ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденными решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 № 2-13/103, рассмотрев разработанный ООО «Кадастровый Центр «Интеграция», по заказу КУМС МР «Печора», в соответствии с муниципальным контрактом № 0107300012616000021-0129290-01 от 26.09.2016, проект межевания территории, с учетом протокола публичных слушаний от 09 декабря 2016 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 09 декабря 2016 г. по проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная д. 4 и д.6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора, включающий в себя чертеж межевания территории, на котором отображены красные линии, границы образуемых земельных участков, минимальные отступы жилых зданий от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в разделе «Публичные слушания».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации О.М. Барабкина.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации



А.М. Соснора

Чертеж межевания территории

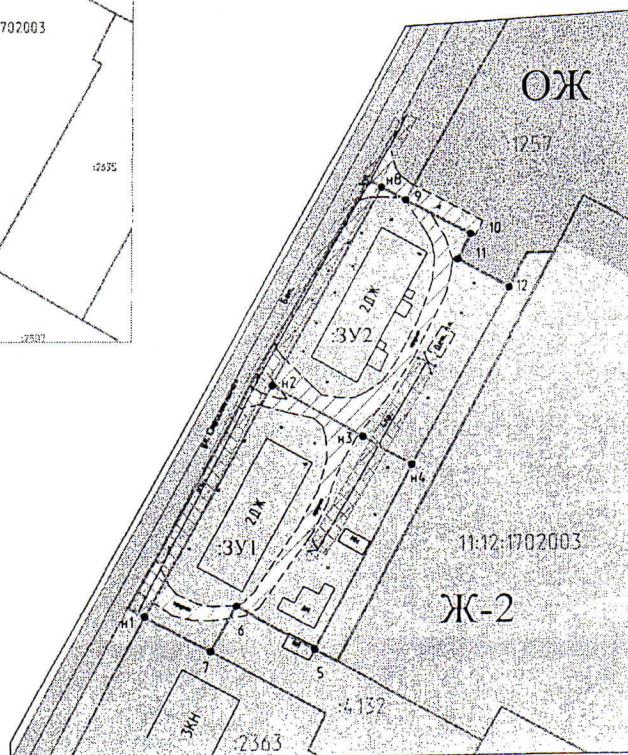
Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Печора»
от «12» 12 2016г. № 1484

Ю



Примечание:

1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат ТЗ ЧСК Печора;
3. Категория земель - земли населенных пунктов;
4. Каталог координат формируемых земельных участков для размещения объекта приведены в пояснительной записке.



Словные обозначения:

- граница формируемого земельного участка, для размещения объекта в постоянное пользование
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- граница кадастрового квартала
- границы красных линий
- граница планировки территории
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- существующие улицы, проезды
- территория общего пользования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-2 - зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
- ОЖ - зона общественно-жилого назначения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующие воздушные линии, напряжением 0,4 кВ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

- охранная зона существующих воздушных линий, напряжением 0,4 кВ.
- охранная зона объекта:

Газораспределительная сеть, в том числе межпанельная, с инженерными сооружениями*

0107300012616000021-0129290-01 от 26.09.2016 г.					
Проект межевания территории под многоквартирными домами					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Директор	Гуров Ю.А.	25.09			
Разработал	Перцев Н.Г.	25.09			
Н. контроль	Джабиева В.И.	25.09			
Чертеж межевания территории					
М 1:1000				Статус	Лист
				ПМ	1
				Листов	1
ООО "КЦ "Интеграция"					



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«19» марта 2017 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 248

О разработке документации по внесению изменений в проекты межевания территорий

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в следующие проекты межевания территорий:

1.1. Проект межевания территории г. Печора, ул. Восточная в границах жилой застройки в г. Печоре, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1462;

1.2. Проект межевания территории, застроенной многоквартирными домами по ул. Строительная, д. 4 и д. 6 в границах элемента планировочной структуры в красных линиях улицы Строительная в г. Печора, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 12.12.2016 № 1427;

1.3. Проект межевания территории г. Печора, ул. Железнодорожная – пер. Канинский в границах жилой застройки в г. Печоре, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1470;

1.4. Проект межевания территории Озёрный, ул. Терешковой – ул. Центральная в границах жилой застройки в п. Озёрный, г. Печора Республики Коми, утвержденный постановлением администрации муниципального района «Печора» от 15.12.2015 № 1453.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по внесению изменений в проекты межевания территорий;

- организовать и осуществить закупки услуг по разработке проектов внесения изменений в проекты межеваний территорий.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

