

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью
муниципального района «Печора»

Проект межевания территории

Проект межевания территории для раздела земельного участка
с кадастровым номером 11:12:1702002:1110, площадью 7975 кв. м.,
по ул. Советская в г. Печора Республики Коми

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
									Проект межевания территории						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						Исполнитель		Осипенко				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
													П	2	
													ИП Осипенко Р.Л.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	7
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	9
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	13
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МР «Печора» от 05.02.2018 №82 «О разработке документации по проектам межевания территорий для раздела земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702008:782, 11:12:1702002:1110»	

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.								Проект межевания территории			
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
									П	3	
									ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Исполнитель	Осипенко						Основная часть			
							Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
								П	4	
								ИП Осипенко Р.Л.		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Печора» от 05.02.2018 №82 «О разработке документации по проектам межевания территорий для раздела земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702008:782, 11:12:1702002:1110», в соответствии с договором на выполнение работ № 04/02/2018 от 19.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/102;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103.

Взам. инв. №										Лист
Подп. и дата										5
Инв. № подл.										
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан с целью формирования земельных участков для последующей эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

- Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д. 24, корп. 1;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д. 24, корп. 2;
- Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д. 24, корп. 3.

Вновь образованные земельные участки формируются путём раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:1110.

Задачи проекта:

- рациональное формирование границы земельных участков;
- установление разрешенного использования вновь образуемым земельным участкам в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103 (далее – ПЗЗ).

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы трёх земельных участков, предназначенных для обслуживания и эксплуатации существующих многоквартирных жилых домов и один земельный участок для размещения автомобильной стоянки. Сведения о них представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов МО ГП «Печора»;
- в соответствии с ПЗЗ, в территориальной зоне ОЖ (зона общественно-жилого назначения). Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

[illegible]

3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:1702002:1110	:1110:ЗУ1	Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д. 24, корп. 1	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	2337
1	11:12:1702002:1110	:1110:ЗУ2	Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д. 24, корп. 2	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	2337
1	11:12:1702002:1110	:1110:ЗУ3	Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д. 24, корп. 3	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	1311
1	11:12:1702002:1110	:1110:ЗУ4	Республика Коми, г. Печора, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта	1988

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет 7975 кв. м.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ вновь образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – МСК-11 (5 зона).

Обозначение участка :1110:ЗУ1		
Площадь: 2337 кв. м.		
н1	1017527.64	5455934.75
н2	1017509.89	5455967.27
1	1017454.61	5455936.90
н3	1017472.29	5455904.30

Обозначение участка :1110:ЗУ2		
Площадь: 2337 кв. м.		
н4	1017545.36	5455902.28
н5	1017538.87	5455914.17
н1	1017527.64	5455934.75
н3	1017472.29	5455904.30
н6	1017489.90	5455871.84

Обозначение участка :1110:ЗУ3		
Площадь: 1311 кв. м.		
н7	1017557.96	5455924.66
2	1017550.60	5455937.85
3	1017528.90	5455977.71
н2	1017509.89	5455967.27
н1	1017527.64	5455934.75
н5	1017538.87	5455914.17

Обозначение участка :1110:ЗУ4		
Площадь: 1988 кв. м.		
4	1017577.46	5455889.71
н7	1017557.96	5455924.66
н5	1017538.87	5455914.17
н4	1017545.36	5455902.28
н6	1017489.90	5455871.84
5	1017496.33	5455859.99
6	1017499.75	5455862.32
7	1017512.08	5455869.60
8	1017525.03	5455877.02
9	1017533.16	5455881.67
10	1017541.69	5455868.37

Взам. инб. №		Подп. И дата		Инб. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть						Лист
												8

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

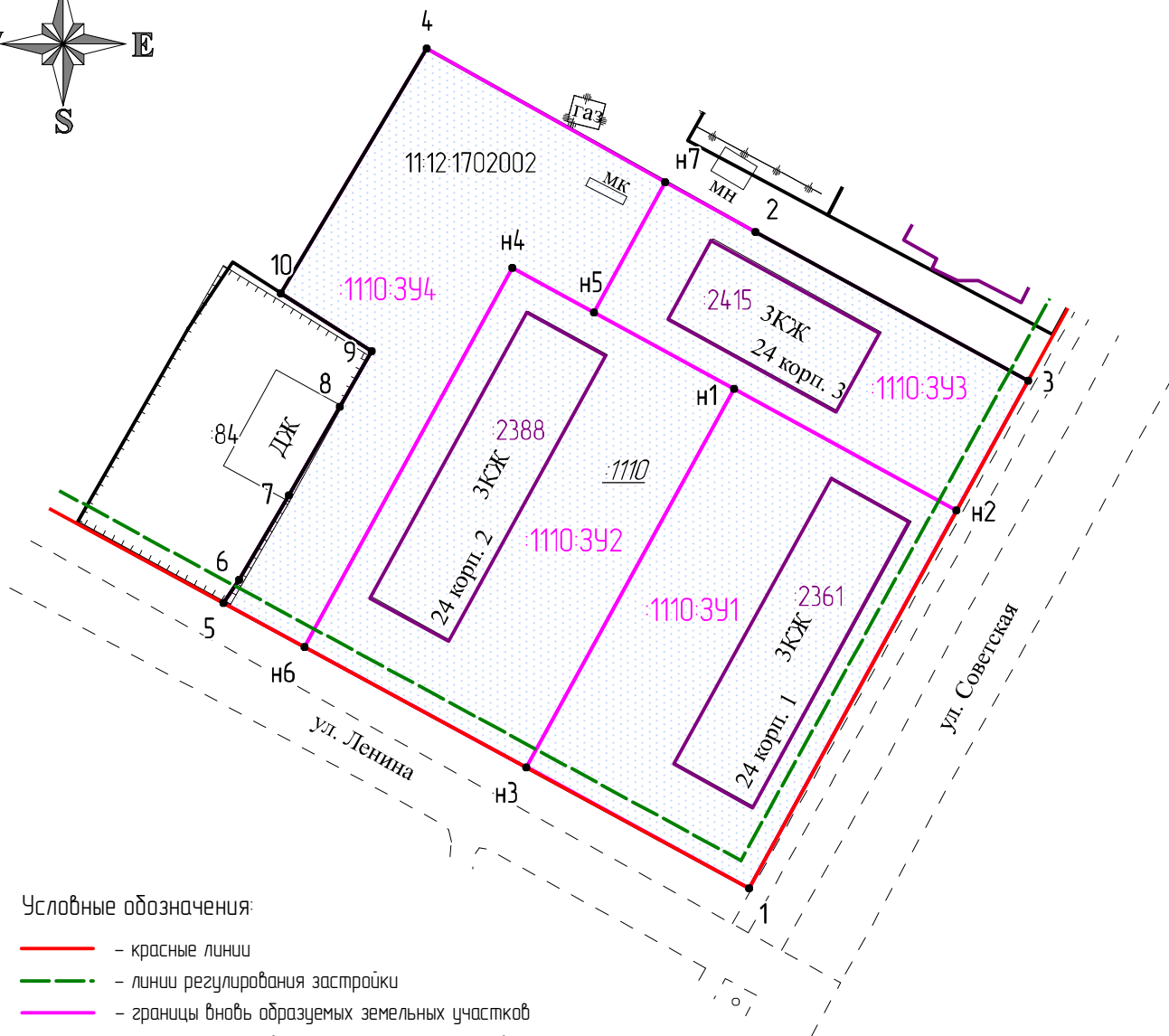
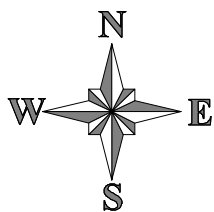
Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:1110, площадью 7975 кв. м., по ул. Советская в г. Печора Республики Коми не включает в себя следующие материалы:

- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Основная часть		Лист
		9

РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	10	
										ИП Осипенко Р.Л.		




Условные обозначения:

- — красные линии
- - - — линии регулирования застройки
- — границы вновь образуемых земельных участков
- — границы существующих земельных участков
- — контур здания
- - - — граница кадастрового квартала
- 84 — кадастровые номера существующих земельных участков
- 2388 — кадастровый номер здания
- 11-12:1702002 — номер кадастрового квартала
- 1110 — кадастровый номер исходного земельного участка
- 1110-391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
- 1 (H1) — характерные точки границ вновь образуемых земельных участков
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

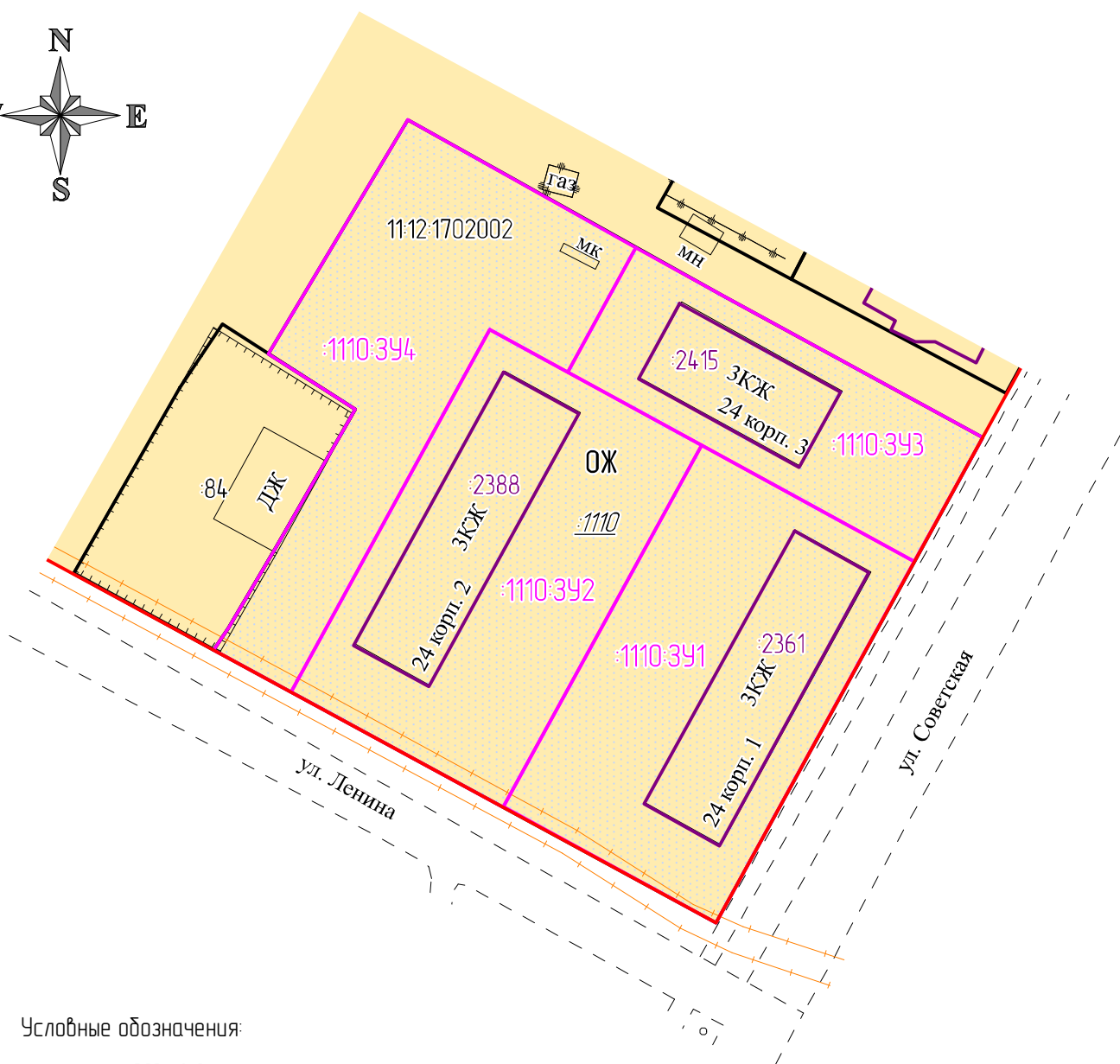
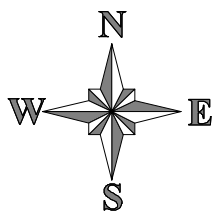
Система координат: МСК-11 (5 зона)

11

Взамен инв. №		<div>• 1 (Н1)</div> <div></div> <div><div>– характерные точки границ вновь образуемых земельных участков</div><div>– территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории</div></div>								
Подпись и дата		Система координат: МСК–11 (5 зона)						11		
		04/02/2018 от 19.03.2018 г.								
		Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:1110, площадью 7975 кв. м., по ул. Советская в г. Печора Республики Коми								
		Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
		Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18			
		Проект межевания территории Основная часть							Стадия	Лист
Инв. № подл.		Проект межевания территории Основная часть						П	1	1
		Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000						ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №													
							Материалы по обоснованию								
										Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
							Исполнитель		Осипенко				Графическая часть		
						ИП Осипенко Р.Л.									
						Стадия	Лист	Листов							
						П	12								



Условные обозначения:

- — красные линии
- — границы вновь образуемых земельных участков
- — границы существующих земельных участков
- — контур здания
- — граница кадастрового квартала
- 84 — кадастровые номера существующих земельных участков
- 2388 — кадастровый номер здания
- 11-12:1702002 — номер кадастрового квартала
- 1110 — кадастровый номер исходного земельного участка
- 1110:391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Территориальные зоны:


ОЖ — Зона общественно-жилого назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона кабельной линии связи «Уса-Ухта»

Система координат: МСК-11 (5 зона)

13

Взамен инв. №		<div><div><div>:1110</div><div>:1110:391</div><div></div></div><div><div>– кадастровый номер земельного участка</div><div>– обозначение внобъ образуемых земельных участков</div><div>– территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории</div></div></div>						
Подпись и дата		Система координат: МСК–11 (5 зона)						
		04/02/2018 от 19.03.2018 г.						
		Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:1110, площадью 7975 кв. м., по ул. Советская в г. Печора Республики Коми						
		Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	
		Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18	
Инв. № подл.		Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
		Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000				ИП Осипенко Р.Л.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко					Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	14	
								ИП Осипенко Р.Л.		
Подп. И дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«05» февраля 2018 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 82

О разработке документации по проектам межевания территорий для раздела земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702008:782, 11:12:1702002:1110

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по следующим проектам межевания территорий
1.1. Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702008:782, площадью 6906 кв. м., по ул. Школьная в г. Печора Республики Коми;

1.2. Проект межевания территории для раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:1110, площадью 7975 кв. м., по ул. Советская в г. Печора Республики Коми.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технических заданий на разработку документации по проектам межевания территорий;
- организовать и осуществить закупки услуг по разработке проектов межевания территорий.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

И. о. главы администрации

Н.Н. Паншина

