

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью  
муниципального района «Печора»

## Проект межевания территории

застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Н. Островского, д. 35А  
в границах красных линий улицы Лесокомбинатовская в г. Печора

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																
							Проект межевания территории											
												Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
							Исполнитель		Осипенко				Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
																П	2	
																ИП Осипенко Р.Л.		

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>		
<b>Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»</b>		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	7
<b>Раздел 2. «Графическая часть»</b>		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	9
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Раздел 3. «Графическая часть»</b>		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	11
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
1	Постановление администрации МР «Печора» от 16.03.2018 №226 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Н. Островского, д. 35А в границах красных линий улицы Лесокомбинатовская в г. Печора»	

Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.							Проект межевания территории					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание					
	Исполнитель	Осипенко								Стадия	Лист	Листов
										П	3	
						ИП Осипенко Р.Л.						

РАЗДЕЛ 1  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Исполнитель	Осипенко						Основная часть			
							Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
								П	4	
								ИП Осипенко Р.Л.		

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Печора» от 16.03.2018 №226 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Н. Островского, д. 35А в границах красных линий улицы Лесокомбинатовская в г. Печора», в соответствии с муниципальным контрактом № ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/102;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103.

[illegible]

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования земельного участка для последующей эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д. 35а.

## Задачи проекта:

- рациональное формирование границы земельного участка;
- установление разрешенного использования образуемому земельному участку в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103 (далее – ПЗЗ).

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы одного земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома. Сведения о нём представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов МО ГП «Печора»;
- в соответствии с ПЗЗ, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

### 3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:1702008	:ЗУ1	Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д. 35а	Земли населенных пунктов	Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками	800

						Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет 3078 кв. м.

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границы вновь образуемого земельного участка сформирован в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой он расположен – МСК-11 (5 зона).

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь: 800 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н1	1016261.71	5455242.51
н2	1016242.45	5455277.57
н3	1016224.92	5455267.94
н4	1016244.18	5455232.88

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ  
ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Н. Островского, д. 35А в границах красных линий улицы Лесокombинатовская в г. Печора не включает в себя следующие материалы:

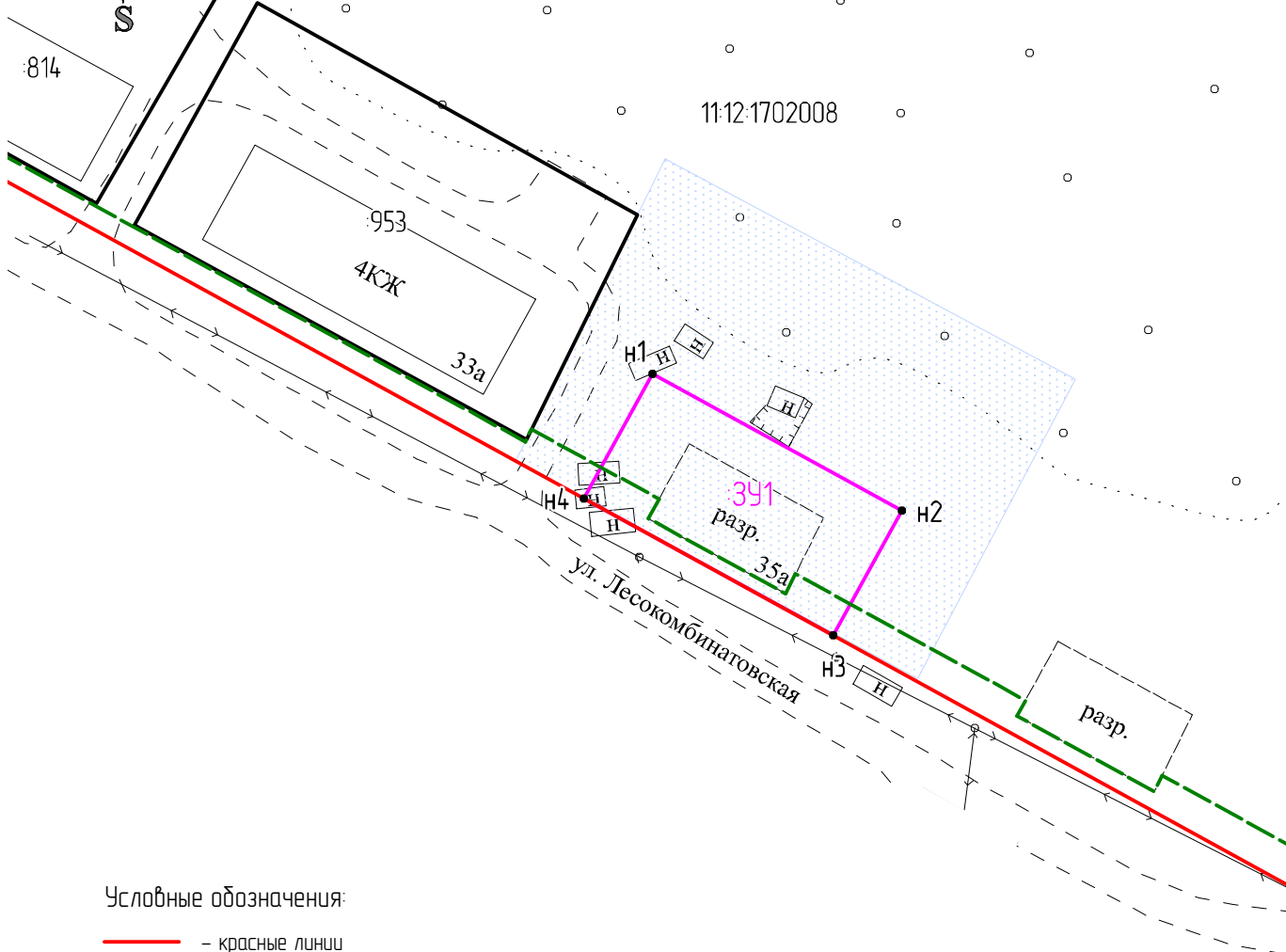
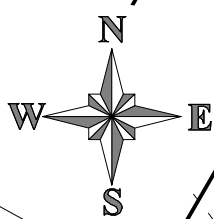
- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инб. №							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	8	
										ИП Осипенко Р.Л.		





Условные обозначения:

- — красные линии
- - - — линии регулирования застройки
- — границы вновь образуемых земельных участков
- — границы существующих земельных участков
- - - — граница кадастрового квартала
- 953 — кадастровые номера существующих земельных участков
- 11-12-1702008 — номер кадастрового квартала
- 391 — обозначение вновь образуемых земельных участков
- H1 — характерные точки границ вновь образуемых земельных участков
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Взамен инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Н. Островского, д. 35А в границах красных линий улицы Лесоконбинатовская в г. Печора

Проект межевания территории  
Основная часть

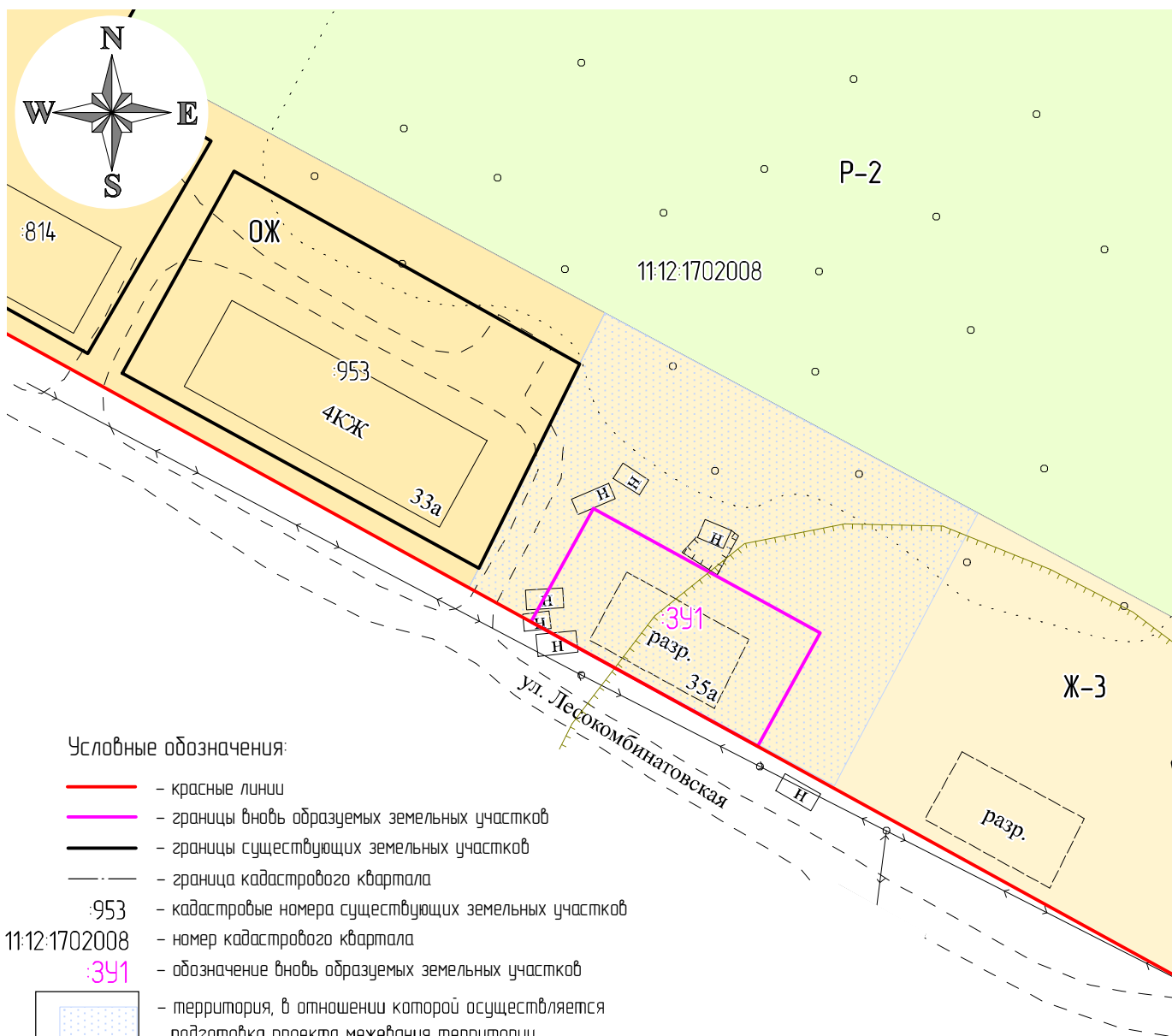
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000

ИП Осипенко Р.Л.

РАЗДЕЛ 3  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
								Материалы по обоснованию	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
			Исполнитель		Осипенко				Графическая часть
						Стадия	Лист	Листов	
						П	10		
						ИП Осипенко Р.Л.			



953  
11:12:1702008  
391

— территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Территориальные зоны:

Ж-3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
ОЖ — Зона общественно-жилого назначения  
Р-2 — Зона лесопарков, городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территорий:

— Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры (50 м)

Система координат: МСК-11 (5 зона)

11

Взамен инв. №	<div><div><div></div></div></div> <div>Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры (50 м)</div>						11					
Подпись и дата	Система координат: МСК-11 (5 зона)											
							ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.					
Инв. № подл.							Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Н. Островского, д. 35А в границах красных линий улицы Лесоконбинатовская в г. Печора					
	Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18	Проект межевания территории Материалы по обоснованию					
										Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
							Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000					
							ИП Осипенко Р.Л.					

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко					Приложения	Стадия	Лист	Листов
								П	12	
								ИП Осипенко Р.Л.		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
Подп. и дата	Взам. инв. №									



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«16» марта 2018 г.  
г. Печора, Республика Коми

№ 226

О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Н. Островского, д. 35А, в границах красных линий улицы Лесокомбинатовская в г. Печора

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Н. Островского, д. 35А, в границах красных линий улицы Лесокомбинатовская в г. Печора Республики Коми.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по проекту межевания территории;
- организовать и осуществить закупку услуг по разработке проекта межевания территории.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

Глава муниципального района –  
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

