

Индивидуальный предприниматель
кадастровый инженер
Ямской Антон Николаевич
квалификационный аттестат 11-15-232

Республика Коми, г.Печора
e-mail: yamskoy@mail.ru
Телефон: +7(912)12-90055

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Исправление кадастровой (реестровой) ошибки в местоположении характерных точек границ и изменение площади земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23, расположенного по адресу Республика Коми, г.Печора, ул.Строительная»

*Договор подряда на выполнение кадастровых работ
№022-04-18 от 16 апреля 2018 года.
Заказчик: ГСК «Радар»*

Кадастровый инженер Ямской А.Н.



«25» мая 2018г.

г. Печора
2018 г.

Проект межевания территории «Исправление кадастровой (реестровой) ошибки в местоположении характерных точек границ и изменение площади земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23, расположенного по адресу Республика Коми, г.Печора, ул.Строительная»

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Текстовая часть	
1. Введение	2
2. Проект межевания территории	3
Приложение 2.2.1	
Карта градостроительного зонирования (фрагмент)	6
Приложение 2.3.1	
Чертеж межевания	9
Текстовые приложения	
Постановление Администрации муниципального района «Печора» от 03.05.2018г. №458 «О разрешении на разработку проекта межевания территории»	10
Постановление Администрации муниципального района «Печора» от 27.06.2018г. №735 о внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района «Печора» от 03.05.2018г. №458 «О разрешении на разработку проекта межевания территории»	11
Запрос в администрацию муниципального района «Печора» от 16.04.2018г б\н «О предоставлении информации»	12
Уведомление Администрации муниципального района «Печора» от 19.04.2018г. №467 об отсутствии информации	13

1. Введение

- 1.1.1 Проект межевания территории разработан кадастровым инженером ИП Ямским Антоном Николаевичем, СНИЛС 008-254-509 32, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 11-15-232, реестровый номер 36067, являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №005 от 16.08.2016. Протокол включения кадастрового инженера в члены саморегулируемой организации №04-СП/КИ/04-16 от 19 апреля 2016г. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации №0730.01-2016-110500174639-КИ-0422 от 19 апреля 2016г.
- 1.2 Основанием выполнения работ по разработке проекта межевания территории являются договор подряда на выполнение кадастровых работ №022-04-18 от 16 апреля 2018 года, Постановление Администрации муниципального района «Печора» №458 от 03 мая 2018 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории».
- 1.3 Проект межевания территории разработан с учетом требований следующих нормативных актов:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред.от 23.05.2016г. на основании 149-ФЗ);
 - Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
 - Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).
 - Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
 - Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
 - СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
 - Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/102;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103.

2. Проект межевания территории

2.1 Обоснования проведения работ

Цель кадастровых работ, в составе которых проводится разработка данного проекта межевания территории – исправление кадастровой (реестровой) ошибки, допущенной при формировании границ земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23, в результате чего на текущий момент контур данного земельного участка пересекает границы сформированных позже и состоящих на кадастровом учете земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702002:73, 11:12:1702002:177, 11:12:1702002:143, границы которых имеют координатное описание, а также земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702002:10, 11:12:1702002:146, 11:12:1702002:147, 11:12:1702002:142, 11:12:1702002:42, 11:12:1702002:145, 11:12:1702002:144, 11:12:1702002:8 имеющиеся в ГКН сведения о которых недостаточны для определения их положения на местности. Согласно требованиям, предъявляемым к формируемым земельным участкам, границы земельного участка не должны пересекать границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости).

В ходе составления настоящего проекта межевания в администрацию МР Печора был направлен запрос (Приложение) о предоставлении сведений , имеющих отношение к образованию или уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23 для определения причин возникших несоответствий земельного участка требованиям, предъявляемым земельным законодательством. Запрошенные сведения в распоряжении администрации МР Печора отсутствуют, о чем выдано уведомление (Приложение).

Образование смежных с уточняемым земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702002:73, 11:12:1702002:177, 11:12:1702002:143, границы которых имеют координатное описание, а также земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702002:10, 11:12:1702002:146, 11:12:1702002:147, 11:12:1702002:142, 11:12:1702002:42, 11:12:1702002:145, 11:12:1702002:144, 11:12:1702002:8 имеющиеся в ГКН сведения о которых недостаточны для определения их положения на местности проводилось позже образования уточняемого земельного участка, однако ввиду отсутствия координатного описания границ уточняемого участка было допущено пересечение их границ. Сведения о проведении согласования границ уточняемого участка с правообладателями смежных земельных участков в соответствии с положениями ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ отсутствуют.

В результате переопределения местоположения характерных точек границы уточняемого земельного участка в соответствии с данным проектом межевания все нарушения будут устранены.

2.2 Описание участка работ

Территория на которую разрабатывается проект межевания, расположена в железнодорожной части г.Печора по улице Строительная, имеет площадь 2400 кв.м., вид разрешенного использования – под автомобильную стоянку ГАИ, расположен в территориальной зоне Т-5 (зона автокооперативов) (согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Печора» и карты градостроительного зонирования (Приложение 2.2.1). Зона предназначена для размещения объектов для хранения автомобилей (гаражных кооперативов, стоянок автотранспорта); режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов. Предельный минимальный размер земельного участка – 15 квадратных метров, максимальный размер не определен.

Существующая застройка, прилегающая к уточняемому участку, представлена боксами гаражно-строительного кооператива «Радар», нежилым зданием котельной №16 (дом №21А по ул.Советской), жилым зданием дома отдыха локомотивных бригад №6 по пер.Советскому. Также в районе работ присутствует многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка, не граничащая с уточняемым земельным участком.

На территории проведения работ существуют учтенные земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН:

Информация о земельных участках получена из сведений ГКН – кадастровый план территории № 11/ИСХ/17 от 11.12.2017г.

Перечень сведений об учтенных земельных участках приведен в таблице 1

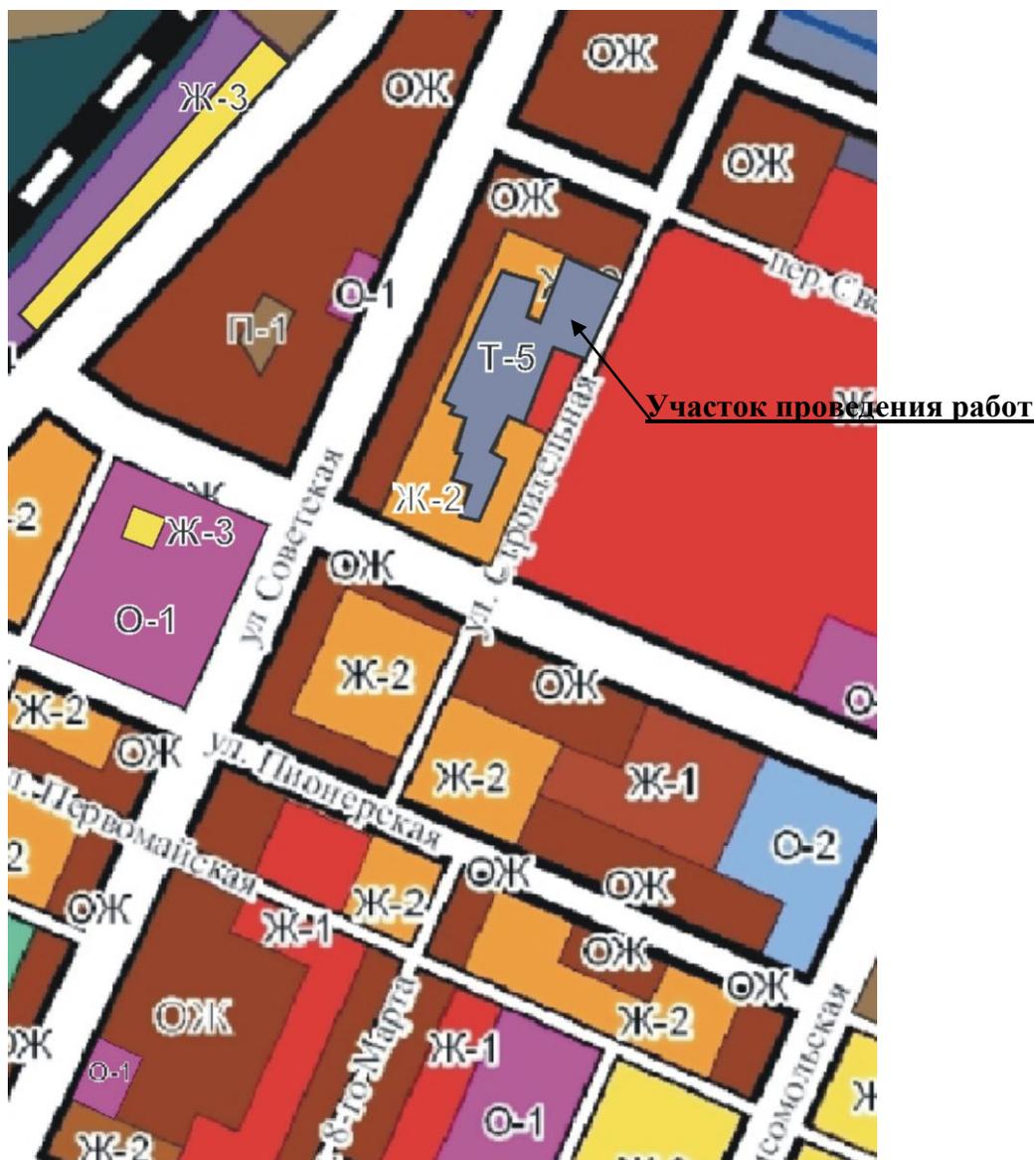
Сводная таблица земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площ. 4К.м.
1	11:12:1702002:73	Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, ул. Строительная, 21	для земель гаражно – строительного кооператива	344
2	11:12:1702002:177	Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Советская, 21а	для эксплуатации котельной № 16	2959
3	11:12:1702002:143	Респ. Коми, г. Печора, ГСК 'Радар', гараж № 3	для индивидуального гаража в ГСК "Радар"	32
4	11:12:1702002:10	Респ. Коми, г. Печора, 4К Радар, гараж 11	для индивидуального гаража	30
5	11:12:1702002:146	Респ. Коми, г. Печора, гск Радар, ряд 2, гараж № 14	для обслуживания индивидуального гаража	28
6	11:12:1702002:147	Республика Коми, г. Печора, ГСК «Радар», ряд 2, гараж № 15	для гаража	28
7	11:12:1702002:142	Республика Коми, г. Печора, ГСК «Радар», ряд 1, гараж 1	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	28
8	11:12:1702002:42	Респ. Коми, г. Печора, 4К Радар, гараж № 2	под гаражом	31

9	11:12:1702002:145	Респ. Коми, г. Печора, ГСК «Радар», гараж № 9	для гаража	23
10	11:12:1702002:144	Республика Коми, г. Печора, ГСК «Радар», ряд 1, гараж № 7	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	23
11	11:12:1702002:8	Республика Коми, г. Печора, ГСК "Радар", ряд 1, гараж № 6	для индивидуального гаража	36

Фрагмент карты градостроительного зонирования



2.3 Проектные решения

Данным Проектом межевания предусматривается исправление кадастровой (реестровой) ошибки, допущенной при формировании границ земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23. В результате переопределения координат характерных точек границы уточняемого земельного участка в соответствии с данным проектом межевания все нарушения, допущенные при образовании участка будут устранены.

Границы уточняемого земельного участка устанавливаются с учетом границ существующих строений, сооружений, элементов благоустройства, сложившимися за годы эксплуатации, с учетом интересов владельцев и пользователей не сформированных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на таких участках. Все существующие на момент проведения кадастровых работ элементы ситуации отображены на Чертеже межевания (Приложение 2.3.1).

В результате кадастровых работ по данному проекту межевания в границах улиц Строительная и переулка Советский уточняются местоположение характерных точек границы и площадь одного земельного участка. Сведения об уточняемом земельном участке приведены в Таблице 2.

Сведения о земельных участках, уточняемых в соответствии с Проектом

Таблица 2

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Исходная площадь кв.м.	Уточненная площадь кв.м.
11:12:1702002:23	Республика Коми, г.Печора, ул.Строительная	под автомобильную стоянку ГАИ	2400	1451

Координаты характерных точек границы уточняемого земельного участка приведены в таблице 3.

Координаты характерных точек границы уточняемого земельного участка

Таблица 3

Кадастровый номер 11:12:1702002:23				
имя точки	Координаты МСК-11 (5 зона)			
	исходные		уточненные	
	X	Y	X	Y
1	1017683.97	5456259.42	1017683.97	5456259.42
2	1017659.76	5456303.10	1017659.76	5456303.10
3	1017616.91	5456279.94	ликвидируется	ликвидируется
4	1017617.68	5456278.74	ликвидируется	ликвидируется
5	1017612.44	5456275.93	ликвидируется	ликвидируется
6	1017628.15	5456247.82	ликвидируется	ликвидируется
7	1017642.91	5456256.16	ликвидируется	ликвидируется
8	1017646.49	5456258.19	ликвидируется	ликвидируется
9	1017655.15	5456243.27	ликвидируется	ликвидируется

7

н1	-	-	1017635.00	5456289.71
н2	-	-	1017636.10	5456287.57
н3	-	-	1017636.55	5456286.69
н4	-	-	1017638.74	5456282.44
н5	-	-	1017640.95	5456278.14
н6	-	-	1017643.17	5456273.84
н7	-	-	1017645.38	5456269.53
н8	-	-	1017647.60	5456265.22
н9	-	-	1017653.27	5456254.21
н10	-	-	1017656.02	5456248.88
н11	-	-	1017658.25	5456244.94
1	1017683.97	5456259.42	1017683.97	5456259.42



Условные обозначения:

- — граница уточняемого земельного участка
- :23 — обозначение уточняемого земельного участка
- 2 — обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка, сведения о которой имеются в ГКН
- н2 — обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - - — граница уточняемого земельного участка, прекращающая свое существование
- — граница смежного земельного участка, сведения о которой имеются в ГКН
- - - — граница смежного земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности
- :73(1) — обозначение смежного земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- — граница кадастрового квартала

Система координат — МСК-11 (5 зона)

						022-04-18 от 16.04.2018 г.			
						Проект межевания "Исправление кадастровой (реестровой) ошибки в местоположении характерных точек границы и изменение площади земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23, расположенного по адресу Республика Коми, г.Печора, ул.Строительная"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Ямской А.Н.			25.05.18		ПМ	1	1
						Чертеж межевания Масштаб 1:1000		ИП Ямской А.Н.	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУОМ

« 03 » мая 2018 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 458

О разрешении на разработку
проекта межевания территории

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заявления председателя ГСК «Радар» Опарина М.М.

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Разрешить председателю ГСК «Радар» Опарину Михаилу Михайловичу разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Гаражно-строительный кооператив «Радар»», расположенному: Республика Коми, муниципальный район «Печора», городское поселение «Печора», г. Печора, ул. Строительная.

2. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия направить главе ГП «Печора» Шабанову А.И.

Глава муниципального района-
руководитель администрации



Н.Н. Паншина



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ

«27» июня 2018 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 735

О внесении изменений в постановление администрации МР «Печора» от 03.05.2018 г. № 458 «О разрешении на разработку проекта межевания территории»

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заявления председателя ГСК «Радар» Опарина М.М.

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МР «Печора» от 03.05.2018 г. № 458 «О разрешении на разработку проекта межевания территории» следующие изменения:

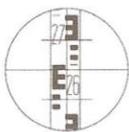
1.1. В пункте 1 постановления слова «проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Гаражно-строительный кооператив «Радар»»» заменить словами « проекта межевания территории по объекту: «Исправление кадастровой (реестровой) ошибки в местоположении характерных точек границ и изменение площади земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23, расположенного по адресу Республика Коми, г. Печора, ул. Строительная»».

2. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия направить главе ГП «Печора» Шабанову А.И.

И.о. главы муниципального района-
руководителя администрации



С.П. Кислицын



КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Ямской Антон Николаевич
квалификационный аттестат
11-15-232

Главе администрации МР Печора
Паншиной Н.Н.

169607
Республика Коми, г.Печора, ул.Социалистическая, д.74а,кв.29
E-mail : yamskoy@mail.ru
+7(912)12-9-00-55
+7(963)48-7-01-97

«16» апреля 2018г. № б/н

«О предоставлении информации»

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ходе проведения кадастровых работ на территории МР Печора в границах планировочной структуры улиц Строительная, переулок Советский, выявлено наложение земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23 и земельных участков с кадастровыми номерами 11:12:1702002:73, 11:12:1702002:143 и 11:12:1702002:177. Обнаруженная кадастровая ошибка препятствует постановке на Государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на данной территории и принадлежащих гражданам на праве собственности.

В целях исправления кадастровой ошибки в местоположении характерных точек границы земельного участка 11:12:1702002:23, прошу предоставить информацию, касающуюся образования либо уточнения местоположения земельного участка 11:12:1702002:23 в любой из периодов его существования и любой формы и содержания (проекты межевания, постановления об утверждении схемы расположения ЗУ, постановления о предоставлении ЗУ в пользование и т.п.) для получения возможности прослеживания этапов его преобразования.

В случае отсутствия данной информации, прошу выдать письменное уведомление об ее отсутствии.

Кадастровый инженер _____ Ямской А.Н.

ОАиГ №469

16.04.2018

12



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПЕЧОРА»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Ленинградская ул., д. 15,
Печора, Республика Коми, 169600
Тел. 8(82142) 7 45 44, факс 8(82142) 7 47 44
E-mail: mr_pechora@mail.ru
<http://www.pechoraonline.ru>
ОКПО 50408657, ОГРН 1021100875575,
ИНН/КПП 1105012781/110501001

19.04.2018 № 467
на № от 16.04.2018 г.

Кадастровому инженеру
Ямскому А.Н.

ул. Социалистическая, д. 74а,
кв. 29, Печора,
Республика Коми, 169600

Уважаемый Антон Николаевич!

Администрация МР «Печора» на запрос о предоставлении информации сообщает, что документы образования либо уточнения местоположения земельного участка с кадастровым номером 11:12:1702002:23 отсутствуют в администрации МР «Печора».

Первый заместитель
руководителя администрации

С.П. Кислицын

Близнюк Ирина Сергеевна
Павлова Елена Михайловна
8 (82142) 7-10-84

