

**ИП НАЗАРОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**

---

КОНТРАКТ № 60/Д-2024 от 26.02.2024г.

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МР ПЕЧОРА

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории по объекту  
"разработка проектов межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003;  
11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010;  
11:12:1701013, расположенного на территории городского поселения "Печора"**

**ИП Назаров С.Н.**



**С.Н.Назаров**

**г. Печора  
2024г**

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
Требования Градостроительного кодекса РФ предъявляемые к документации.....	
Производственный этап.....	
Приложения.....	

## *ВВЕДЕНИЕ*

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 18.06.2017 года) (редакция, действующая с 1 июля 2017 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция от 29.07.2017г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
- Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Печора» Республики Коми
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

# **Требования Градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации.**

## **Статья 43. Проект межевания территории**

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. (Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ).

## Производственный этап

Изменения, вносимые в документацию по планировке территории (проект межевания территории) "Проект внесения изменений в проект межевания территории по объекту "разработка проектов межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003; 11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010; 11:12:1701013, расположенного на территории городского поселения "Печора""

1. В разделе 2. "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способе их образования), видах разрешенного использования (1 этап)" :

1.1. Позиции 77 таблицы 1 "Экспликация образуемых земельных участков" изложить в следующей редакции:

77	:ЗУ87	Земельные участки (территории) общего пользования	ОЖ-2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	14412
		12.0				

1.2. В таблицу 1 "Экспликация образуемых земельных участков" добавить позицию 535 в следующей редакции:

535	:ЗУ582	Коммунальное обслуживание		ОЖ-2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	886
		3.1					

2. В разделе 7. "Сведения о координатах характерных поворотных точек земельных участков" :

2.1. Координаты характерных поворотных точек земельных участков с обозначением :ЗУ87, :ЗУ582 изложить в следующей редакции:

7. Сведения о координатах характерных поворотных точек земельных участков

Земельный участок: \_\_\_\_\_ :ЗУ87  
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
1430	1 014 387,96	5 452 917,60	1460	1 014 478,36	5 452 835,40
1431	1 014 387,51	5 452 894,85	1461	1 014 531,80	5 452 834,07
1432	1 014 384,79	5 452 894,90	н1462У	1 014 530,71	5 452 783,02
1433	1 014 383,58	5 452 857,56	н1463У	1 014 531,54	5 452 783,00
1434	1 014 380,62	5 452 855,39	н1464У	1 014 531,26	5 452 770,80
1435	1 014 358,98	5 452 856,24	н1465У	1 014 530,45	5 452 770,82
1436	1 014 354,38	5 452 861,20	1466	1 014 530,30	5 452 763,68
1437	1 014 354,74	5 452 872,47	1467	1 014 523,22	5 452 763,92
1438	1 014 351,80	5 452 872,52	1468	1 014 526,06	5 452 747,58
1439	1 014 352,23	5 452 895,61	1469	1 014 525,68	5 452 727,82
1440	1 014 343,86	5 452 895,87	1470	1 014 535,17	5 452 729,51
1441	1 014 343,17	5 452 860,39	1471	1 014 535,24	5 452 787,99
1442	1 014 342,36	5 452 829,20	1472	1 014 537,05	5 452 850,97
1443	1 014 341,74	5 452 801,89	1473	1 014 559,43	5 452 850,20
1444	1 014 341,22	5 452 774,84	1474	1 014 557,63	5 452 788,10
1445	1 014 341,02	5 452 764,23	1475	1 014 563,19	5 452 788,12
1446	1 014 340,13	5 452 731,02	1476	1 014 564,36	5 452 788,21
1447	1 014 345,31	5 452 730,95	1477	1 014 565,22	5 452 817,32
1448	1 014 346,12	5 452 768,12	1398	1 014 605,82	5 452 815,76
1449	1 014 381,90	5 452 767,59	1397	1 014 606,83	5 452 822,44
1450	1 014 381,89	5 452 766,44	1478	1 014 585,13	5 452 823,22
1451	1 014 420,98	5 452 765,51	1479	1 014 587,08	5 452 872,93
1452	1 014 422,30	5 452 779,56	1480	1 014 581,47	5 452 879,52
1453	1 014 422,68	5 452 790,34	1481	1 014 560,57	5 452 881,05
1454	1 014 431,96	5 452 789,94	1482	1 014 548,64	5 452 880,72
1455	1 014 464,33	5 452 789,08	1483	1 014 548,96	5 452 890,00
1456	1 014 466,31	5 452 818,78	1484	1 014 504,07	5 452 891,16
1457	1 014 468,51	5 452 824,01	1485	1 014 504,76	5 452 914,68
1458	1 014 470,32	5 452 825,97	1430	1 014 387,96	5 452 917,60
1459	1 014 478,21	5 452 825,65			
Вырез 1 из 7					
1489	1 014 382,64	5 452 773,14	1492	1 014 347,93	5 452 850,23
1486	1 014 382,83	5 452 800,38	1493	1 014 346,90	5 452 828,97
н4965	1 014 378,72	5 452 800,54	1487	1 014 346,84	5 452 801,82
1490	1 014 379,16	5 452 828,71	1488	1 014 346,29	5 452 773,45
1491	1 014 379,84	5 452 849,43	1489	1 014 382,64	5 452 773,14
Вырез 2 из 7					
1494	1 014 416,70	5 452 827,71	1497	1 014 402,78	5 452 829,23
1495	1 014 418,43	5 452 843,61	1494	1 014 416,70	5 452 827,71



1496	1 014 404,52	5 452 845,13			
Вырез 3 из 7					
1498	1 014 455,98	5 452 819,04	1505	1 014 398,52	5 452 792,95
1499	1 014 456,04	5 452 842,49	1506	1 014 436,39	5 452 792,79
1500	1 014 454,05	5 452 845,03	1507	1 014 436,72	5 452 808,11
1501	1 014 435,48	5 452 844,99	1508	1 014 449,44	5 452 807,32
1502	1 014 435,52	5 452 820,22	1509	1 014 449,92	5 452 815,31
1503	1 014 436,86	5 452 815,41	1498	1 014 455,98	5 452 819,04
1504	1 014 399,15	5 452 816,52			
Вырез 4 из 7					
н1510	1 014 434,68	5 452 850,04	н1513	1 014 397,34	5 452 851,14
н1511	1 014 436,28	5 452 904,20	н1510	1 014 434,68	5 452 850,04
н1512	1 014 398,92	5 452 905,32			
Вырез 5 из 7					
5	1 014 510,26	5 452 872,14	9	1 014 531,37	5 452 852,59
6	1 014 509,60	5 452 853,39	10	1 014 531,02	5 452 871,34
7	1 014 509,06	5 452 838,41	5	1 014 510,26	5 452 872,14
8	1 014 530,84	5 452 837,61			
Вырез 6 из 7					
1514	1 014 506,88	5 452 857,62	1515	1 014 507,81	5 452 884,36
н1516	1 014 498,14	5 452 884,36	1519	1 014 460,97	5 452 862,08
1517	1 014 454,69	5 452 884,28	1520	1 014 470,73	5 452 859,01
1518	1 014 459,11	5 452 864,37	1514	1 014 506,88	5 452 857,62
Вырез 7 из 7					
1521	1 014 498,06	5 452 913,21	1524	1 014 497,46	5 452 888,41
1522	1 014 450,40	5 452 914,39	1521	1 014 498,06	5 452 913,21
1523	1 014 449,66	5 452 888,33			

Земельный участок: \_\_\_\_\_:3V582  
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н4965	1 014 378,72	5 452 800,54	1487	1 014 346,84	5 452 801,82
1490	1 014 379,16	5 452 828,71	н4965	1 014 378,72	5 452 800,54
1493	1 014 346,90	5 452 828,97			

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

