|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПЕЧОРА»** **КАР ОВМÖДЧÖМИНСА** **СÖВЕТ** |  | **СОВЕТ** **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЧОРА»** |

**П О М Ш У Ö М**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «19» мая 2025 годаРеспублика Коми, г. Печора  |  |   № 5-21/163  |

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Печора»**

**от 06 октября 2021 года № 5-1/7 «Об утверждении Положения**

**о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского поселения «Печора»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 30 Федерального закона от 31.06.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского поселения «Печора», Совет городского поселения «Печора» **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Печора» от 06 октября 2021 года № 5-1/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского поселения «Печора» следующие изменения:

1.1. В Приложении к решению:

1.1.1. Абзац первый пункта 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, их обособленными подразделениями, а также иными организациями, в том числе иностранными, объединениями и их подразделениями, не являющимися юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:»;

1.1.2. В абзаце втором пункта 1.12. раздела 1 цифры «2023» заменить цифрами «2025»;

1.1.3. Абзац второй пункта 3.2.1. раздела 3.2. изложить в следующей редакции:

«По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики Контрольного органа (далее — доклад).»;

1.1.4. Пункт 4.1.3. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Контрольным органом по следующим основаниям:

1) наличие у Контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения Контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований — в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

6) наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок;

7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

8) наличие у Контрольного органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в пунктах 6 - 9.1, 11, 12, 14 - 17, 19 - 21, 24 - 31, 34 - 36, 39, 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

9) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

1.1.5. Пункт 4.2.10. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2.10. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.1.6. Абзац второй пункта 4.3.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео – конференцсвязи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.1.7. Пункт 4.3.3. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, части 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.1.8. Пункт 4.3.8. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3.8. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного мероприятия.

Протокол осмотра составляется в течение 1 рабочего дня.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео - конференцсвязи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.1.9. Пункт 4.3.10. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3.10. При осуществлении осмотра в случае выявления нарушений обязательных требований инспектор вправе для фиксации доказательств нарушений обязательных требований использовать фотосъемку и (или) видеозапись.

Фиксация доказательств нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Использование фотосъемки и (или) видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.»;

1.1.10. В подпункте 1 пункта 4.7.6. раздела 4 слова «шести месяцев» заменить словами «девяти месяцев».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Печора» -

председатель Совета поселения А. И. Бака