

Утвержден:
Постановление администрации
муниципального образования
муниципального района «Печора»
№ от г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

застроенной многоквартирными жилыми домами № 1 по ул. Советская, №№ 2, 4 по ул.
Привокзальная в границах красных линий улиц Советская - Привокзальная в г. Печора
Республики Коми, расположенных в кадастровом квартале 11:12:1702002

Директор
ООО «Гео-Эксперт»

Е.А. Пленкин

М.П.

ООО «Гео-Эксперт»
г. Сыктывкар, 2020 г.

Проект межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование документов	Стр.
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Характеристика земельных участков	4
2.1	Местоположение земельных участков	4
2.2	Площади земельных участков	4
2.3	Способ образования земельных участков	5
2.4	Каталог координат формируемых земельных участков	5
3	Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам	7
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
5	Чертежи межевания территории М 1:1000	

Проект межевания территории

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт". Объектами градостроительного планирования является территория муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора, улица Советская, 1 (далее участок № 1), улица Привокзальная, 2 (далее участок № 2) и улица Привокзальная, 4 (далее участок № 3).

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана г. Печора с соблюдением Правил землепользования и застройки г. Печора, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории г. Печора, утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»;*
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;*
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;*
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;*
- Земельный кодекс Российской Федерации;*
- другие действующие нормативы и технические регламенты.*

Проект межевания территории

1. Основные цели и задачи проекта

Проект межевания территории разработан с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, установления границ земельных участков, параметров их планируемого развития.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

2. Характеристика земельных участков

2.1. Местоположение объектов

*Участок № 1 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702002. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **ОЖ – Зона общественно-жилого назначения**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Советская, 1.*

*Участок № 2 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702002. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **ОЖ – Зона общественно-жилого назначения**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, Привокзальная, 2.*

*Участок № 3 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702002. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **ОЖ – Зона общественно-жилого назначения**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, Привокзальная, 4.*

2.2. Площадь земельных участков

Участок № 1 - 3016 кв.м.

Участок № 2 - 1075 кв.м.

Участок № 3 - 1075 кв.м.

Проект межевания территории

2.3. Способ образования земельных участков

участок № 1 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 2 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 3 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.4. Каталог координат формируемых земельных участков

1) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Советская, 1, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **ОЖ** – Зона общественно-жилого назначения.

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 3016 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	1018281.64	5456348.12
2	1018274.98	5456386.98
3	1018199.22	5456373.22
4	1018199.64	5456370.27
5	1018200.39	5456367.37
6	1018200.85	5456365.59
7	1018201.35	5456363.64
8	1018201.98	5456361.19
9	1018202.13	5456360.38
10	1018202.64	5456357.47
11	1018203.20	5456354.40
12	1018204.98	5456344.39
13	1018206.21	5456337.45
14	1018206.70	5456334.72
15	1018212.79	5456335.48
1	1018281.64	5456348.12

Проект межевания территории

2) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Привокзальная, 2, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **ОЖ** – Зона общественно-жилого назначения.

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 1075 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
16	1018309.14	5456354.44
17	1018339.21	5456385.17
18	1018321.34	5456402.66
19	1018291.27	5456371.92
16	1018309.14	5456354.44

3) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Привокзальная, 4, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **ОЖ** – Зона общественно-жилого назначения.

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 1075 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
20	1018347.99	5456405.35
21	1018378.06	5456436.09
22	1018360.19	5456453.57
23	1018330.12	5456422.84
20	1018347.99	5456405.35

Проект межевания территории

3. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

Доступ к земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

11:12:1702002

46

участок № 1

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
2. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Каталог координат характерных поворотных точек земельного участка представлен в ПМТ.

[illegible]

