

Утвержден:
Постановление администрации
муниципального образования
муниципального района «Печора»
№ от г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

застроенной многоквартирными жилыми домами №№ 1А,1Б,1В по Печорскому
проспекту в границах красных линий Печорский проспект в г. Печора Республики Коми,
расположенных в кадастровом квартале 11:12:1701011

Директор
ООО «Гео-Эксперт»

Е.А. Пленкин

М.П.

ООО «Гео-Эксперт»
г. Сыктывкар, 2020 г.

Проект межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документов</i>	<i>Стр.</i>
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	<i>Введение</i>	3
1	<i>Основные цели и задачи проекта</i>	4
2	<i>Характеристика земельных участков</i>	4
2.1	<i>Местоположение земельных участков</i>	4
2.2	<i>Площади земельных участков</i>	5
2.3	<i>Способ образования земельных участков</i>	5
2.4	<i>Каталог координат формируемых земельных участков</i>	6
3	<i>Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам</i>	8
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4	<i>Чертеж межевания территории М 1:500</i>	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
5	<i>Чертежи межевания территории М 1:500</i>	

Проект межевания территории

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт". Объектом градостроительного планирования является территория муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора, Печорский проспект, 1А (далее участок № 1), Печорский проспект, 1Б (далее участок № 2), Печорский проспект, 1В (далее участок № 3).

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана г. Печора с соблюдением Правил землепользования и застройки г. Печора, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории г. Печора, утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Проект межевания территории

1. Основные цели и задачи проекта

Проект межевания территории разработан с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, установления границ земельных участков, параметров их планируемого развития.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

2. Характеристика земельных участков

2.1. Местоположение объектов

*Участок № 1 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1701011. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **ЖЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, Печорский проспект, 1А.*

*Участок № 2 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1701011. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **ЖЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, Печорский проспект, 1Б.*

*Участок № 3 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1701011. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **ЖЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, Печорский проспект, 1В.*

Проект межевания территории

2.2. Площадь земельных участков

Участок № 1 - 1500 кв.м.

Участок № 2 - 1500 кв.м.

Участок № 3 - 1424 кв.м.

2.3. Способ образования земельных участков

участок № 1 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 2 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 3 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории

2.4. Каталог координат формируемых земельных участков

1) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, Печорский проспект, 1А, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **ЖЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 1500 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	1013140.59	5452069.56
2	1013130.48	5452095.71
3	1013076.62	5452074.62
4	1013084.94	5452051.48
5	1013107.91	5452059.71
6	1013119.53	5452063.74
1	1013140.59	5452069.56

2) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, Печорский проспект, 1Б, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **ЖЗ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 1500 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
7	1013098.07	5452087.66
8	1013077.17	5452143.44
9	1013053.36	5452135.16
10	1013075.02	5452078.62
7	1013098.07	5452087.66

Проект межевания территории

3) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, Печорский проспект, 1В, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **ЖЗ** – **Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

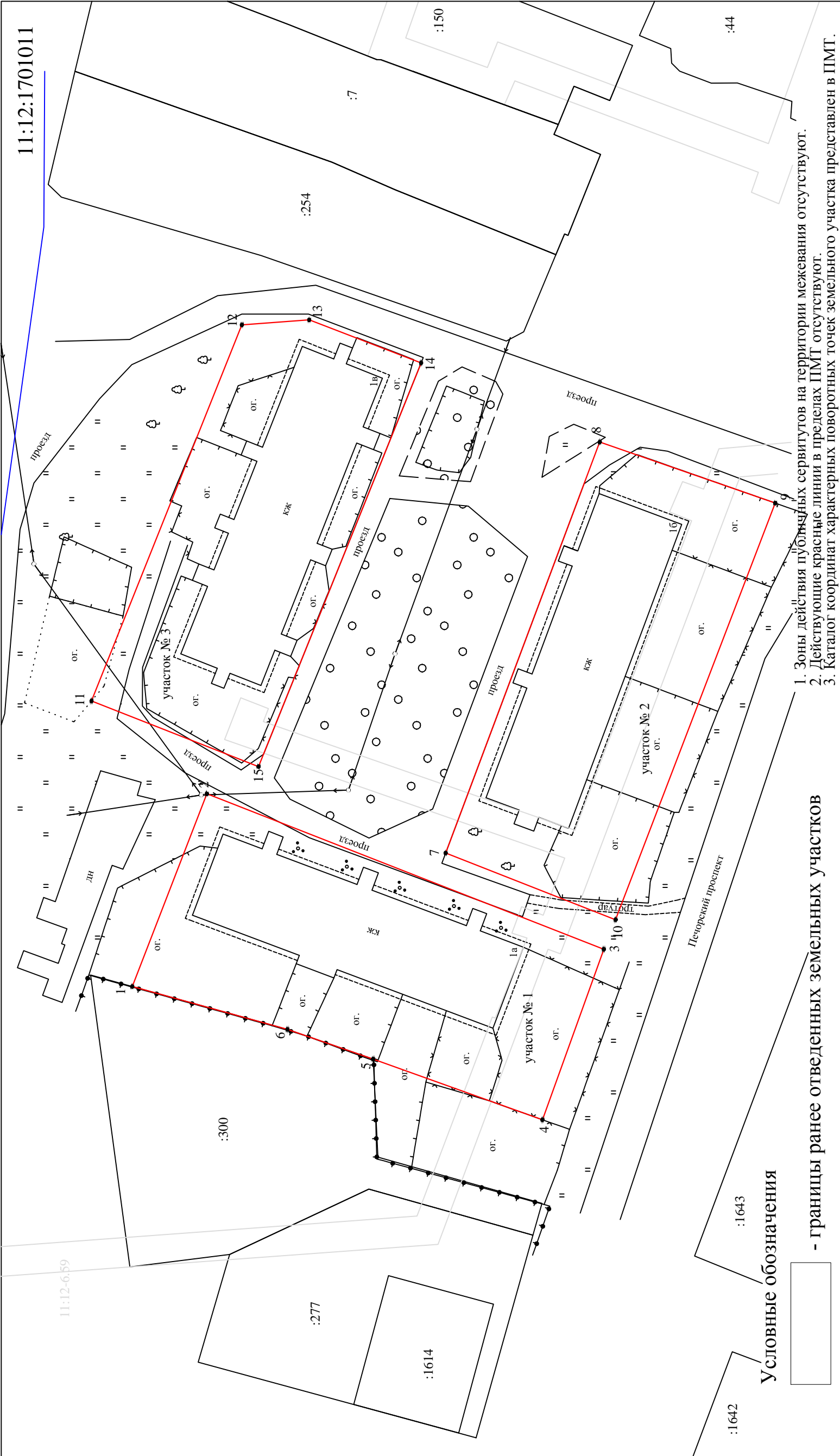
площадь земельного участка 1424 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
11	1013146.12	5452108.30
12	1013125.72	5452159.34
13	1013116.58	5452160.01
14	1013101.40	5452154.17
15	1013123.46	5452099.40
11	1013146.12	5452108.30

Проект межевания территории

3. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

Доступ к земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.



Условные обозначения

- границы ранее отведенных земельных участков

- граница планируемого элемента планировочной структуры

11:12:1701011

- номер кадастрового квартала

:300

- кадастровый номер существующего земельного участка

участок № 1

- обозначение образуемого земельного участка

- граница кадастрового квартала

11:12:1701011

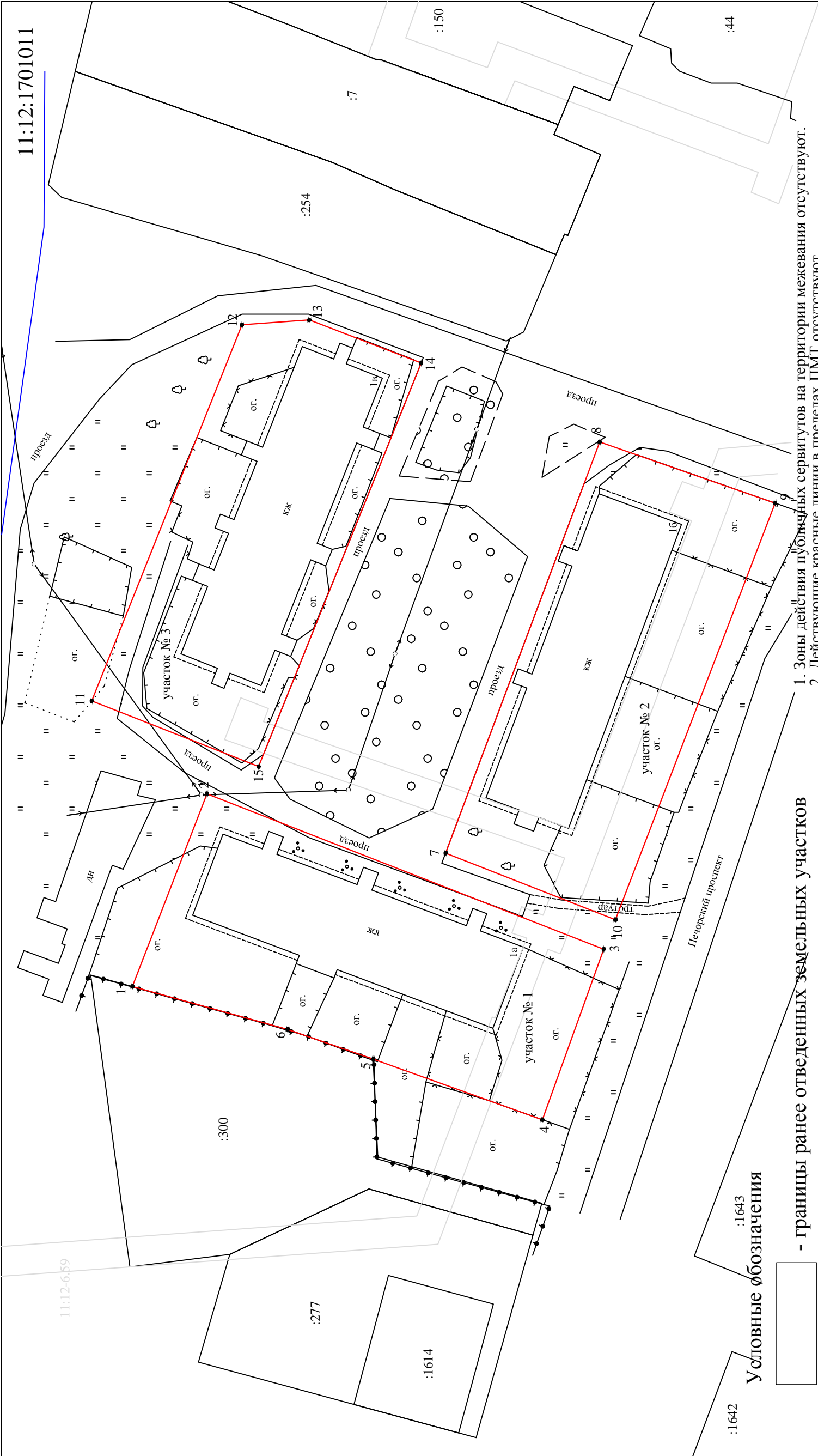
11:12:1701011

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.

2. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.

3. Каталог координат характерных поворотных точек земельного участка представлен в ПМТ.

Муниципальный контракт №174-ЭА/2020			
на проведение кадастровых работ от 24.07.2020 г.			
Проект межевания территории застроенной многоквартирными жилыми домами №№ 1А, 1Б, 1В по Печорскому проспекту в границах красных линий Печорский проспект в г. Печора Республики Коми расположенных в кадастровом квартале 11:12:1701011			
Изм.	Колуч	Лист	Н док
Директор	Пленкин Е.А.	Подпись	Дата
Разработал	Захарова Л.С.		
Н. контроль	Пленкин Е.А.		
Чертеж межевания территории Утверждаемая часть		Стадия	Лист
Масштаб 1:500			1
ООО "Гео-Эксперт"			



1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
2. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Каталог координат характерных поворотных точек земельного участка представлен в ПМТ.

Муниципальный контракт №174-ЭА/2020 на проведение кадастровых работ от 24.07.2020 г.				Проект межевания территории застроенной многоквартирными жилыми домами №№ 1А, 1Б, 1В по Печорскому проспекту в границах красных линий Печорский проспект в г. Печора Республики Коми расположенных в кадастровом квартале 11:12:1701011			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
						Стация	Лист
Директор	Пленкин Е.А.					1	Листов
Разработал	Захарова Л.С.						
Н. контроль	Пленкин Е.А.						
Масштаб 1:500						ООО "Гео-Эксперт"	

- Условные обозначения
- границы ранее отведенных земельных участков
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер существующего земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - граница кадастрового квартала